



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИ 88/24  
Идент. број предмета: 20-01-00088-24-0242  
Дана 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078, чији је пуномоћник адв. Дејан Чабаркапа, Суботица, Поштански фах 73, против извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-104/2024 од 24.07.2024. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 05.12.2024. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25684/2 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 4. класе, Доњи Рит, површине 3819м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25532/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 3. класе, Доњи Рит, површине 1856м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25614/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 2. класе, Доњи Рит, површине 3436м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25600/1 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 3. класе, Доњи Рит, површине 4806м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25600/2 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 3. класе, Доњи Рит, површине 759м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25616/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 2. класе, Доњи Рит, површине 2961м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника МИЛА-М COMMERCE DOO, КАНЈИЖА, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25703/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 4. класе, Доњи Рит, површине 1709м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25684/1 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 4. класе, Доњи Рит, површине 3835м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25619/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 2. класе, Доњи Рит, површине 2524м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25618/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 2. класе, Доњи Рит, површине 2002м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25617/0 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Воћњак 1. класе, Доњи Рит, површине 1523м<sup>2</sup>

право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25440/0 КО Бечеј:

- Остало вештачки створено неплодно земљиште, Доњи Рит, површине 2776м<sup>2</sup>

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

**"ФОНДАЦИЈА Corviniana"**, ул. Јеврејска 33/ I спрат, Нови Сад, МБ: 28830980, ПИБ: 111007906, за укупан износ од = 967.229,85 (деветстотинашездесетседамхиљададвестотинедвадесетдевет и 85/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **"ФОНДАЦИЈА Corviniana"**, ул. Јеврејска 33/ I спрат, Нови Сад, МБ: 28830980, ПИБ: 111007906 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 88/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **759.966,29 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да ималаца права прече куповине и други понудилаца за наведене непокретности није било.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних у лист непокретности бр. 8833 КО Хоргош:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Село, број дела 1, површине 126м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/2
- Земљиште уз зграду и други објекат, Село, број дела 2, површине 265м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/2
- Земљиште под зградом и другим објектом, Светог Петра 1, број дела 1, површине 168м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/3
- Земљиште уз зграду и други објекат, Светог Петра, број дела 2, површине 54м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/3
- Зграда трговине, Село, број објекта 1, површине 126м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/2
- Зграда трговине, Светог Петра 1, број објекта 1, површине 168м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/3

**Напомена: зграда трговине, Село, број објекта 1, површине 126м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2035/2, у природи не постоји**

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

**Предраг Благојевић**, Нови Сад, Данила Киша 40/61, ЈМБГ: 1101960181373, за износ од = 665.570,85 (шестстотинашездесетпетхиљадапетстотинаседамдесет и 85/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Предраг Благојевић**, Нови Сад, Данила Киша 40/61, ЈМБГ: 1101960181373 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 88/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **563.697,76 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да ималаца права прече куповине није било, те да је други најповољнији понуилац извршни поверилац, коме ће непокретности бити додељење уколико најповољнији понуилац одустане.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25086/0 КО Бечеј:

- Остало вештачки створено неплодно земљиште, Ботра, површине 589м<sup>2</sup>

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, имаоцу права прече куповине

**Илија Шарац**, ул. Ботра бб, Бечеј, ЈМБГ: 1511954830029, за износ од = 49.180,11 (четрдесетдеветхиљадаједнастотинаосамдесет и 11/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Илија Шарац**, ул. Ботра бб, Бечеј, ЈМБГ: 1511954830029 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 88/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **38.641,11 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да других ималаца права прече куповине и понуилаца за наведене непокретности није било.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр.590/1 КО Бачко Градиште:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, у стамбено пословној згради, на адреси Главна 37, број објекта 1, број улаза 37, евид. број 3, број посебно дела објекта 3, површине 74м<sup>2</sup>

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

**АД Топола Универзал Бачка Топола**, ул. Главна 55А, Бачка Топола, МБ: 08060665, ПИБ: 101445827 за износ од = 1.600.812,58 (једанмилионшездесетстотинахиљадаосамстотинадванест и 58/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **АД Топола Универзал Бачка Топола**, ул. Главна 55А, Бачка Топола, МБ: 08060665, ПИБ: 101445827 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 88/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **1.274.116,14 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да ималаца права прече куповине није било, те да је други најповољнији понуилац **Драган Лукић**, коме ће непокретности бити додељење уколико најповољнији понуилац одустане.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIZA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних у лист непокретности бр. 5313 Кањижа:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Тишине, број дела 1, површине 274м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2688/0

- Зграда трговине, Тишине, број објекта 1, површине 274м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2688/0

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, извршном повериоцу

**Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078** за износ од = 1.721.303,85 (једанмилионседамстотинадвасетједнахиљадатристотинетри и 85/100) динара.

Утврђује се да је извршни поверилац намирен у износу од **1.721.303,85** динара.

Констатује се да ималаца права прече куповине за наведене непокретности није било.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIŽA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних у лист непокретности бр. 5568 Кањижа:

Једнособан стан у призмељу, у стамбеној згради за колективно становање, на адреси Главна 11А, број објекта 1, број улаза 1, евид. број 4, број посебног дела објекта 4, површине 32м<sup>2</sup>, на парцели 1088/9

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, извршном повериоцу

**Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078** за износ од = 848.356,89 (осамстотиначетрдесетосамхиљадатристотинепедесетшест и 89/100) динара.

Утврђује се да је извршни поверилац намирен у износу од **848.356,89** динара.

Констатује се да ималаца права прече куповине за наведене непокретности није било.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIŽA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, изграђених на парцели бр. 9286/1 КО Нови Сад I:

- Гаражно место, број објекта 1, број улаза 21А, евид. број 56, број посебног дела објекта 7 ПР, 20м<sup>2</sup>, на адреси Косовска 21А

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, извршном повериоцу

**Вук Кнежевић, Палић, ул. Зеленгорска бр. 9А, ЈМБГ 1004004800078** за износ од = 2.073.761,32 (двамилионаседамдесетрихиљадеседмстотинашездесетједан и 32/100) динара.

Утврђује се да је извршни поверилац намирен у износу од **2.073.761,32** динара.

Констатује се да ималаца права прече куповине за наведене непокретности није било.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **MILA-M COMMERCE DOO, KANJIŽA**, Кањижа, ул. Главна бр. 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, уписаних на парцели бр. 25003/2 КО Бечеј:

- Пољопривредно земљиште, Њива 1. класе, Ботра, површине 20730м<sup>2</sup>

**Ђуро Ђелап, ул. Здравка Гложанског 8, Бечеј, ЈМБГ: 2405978370907** за износ од = 2.019.663,31 (двамилионадесетнаестхиљадашестстотинашездесеттри и 31/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Ђуро Ђелап, ул. Здравка Гложанског 8, Бечеј, ЈМБГ: 2405978370907** да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 88/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **1.884.418,01 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да ималаца права прече куповине није било, те да је други најповољнији понуилац извршни поверилац, коме ће непокретности бити додељење уколико најповољнији понуилац одустане.

### Образложење

Дана 04.12.2024. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 овог члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

